GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente 's-Gravenhage.

Nr. 180077

20 december 2016

Vaststelling canonpercentage 2017 en de jaarlijkse verschuldigde beheerkosten, de afkoopsom beheerkosten, de kotsen splitsen van erfpachtrechten en de conversiekosten van erfpacht naar eigendom

Het college van burgemeester en wethouders,

overwegende dat op basis van de erfpachtvoorwaarden jaarlijks het canonpercentage en de beheer-, splitsings- en conversiekosten dienen te worden vastgesteld en openbaar gemaakt.

Besluit:

I. Het in artikel 8 lid 3 van de Algemene Bepalingen 1986 herziening 1993 versie 2008 bedoelde canonpercentage voor het jaar 2017 vast te stellen op één zes/tiende (1,6%).
II. Het in artikel 8 lid 1 bedoelde bedrag aan beheerkosten voor het jaar 2017 vast te stellen op € 25,50.

III. Het in artikel 9 lid 1 bedoelde bedrag als afkoopsom beheerkosten voor het jaar 2017 vast te stellen op € 215,00.

IV. De bijdrage in de kosten die voortvloeien uit de splitsing in appartementsrechten van gebouwen op gemeentelijke erfpachtgrond respectievelijk uit de splitsing in afzonderlijke

rechten van erfpacht, ondersplitsing en wijziging splitsing van rechten van erfpacht, voor het jaar 2017 vast te stellen op € 142,00.

V.De bijdrage in de extra kosten voor afhandeling die het Erfpachtbedrijf moet maken voor de conversie van erfpacht naar eigendom, voor het jaar 2017 als volgt vast te stellen:

a. bij gelijktijdige heruitgifte in eeuwigdurende erfpacht met afkoop van de canonverplichting op € 169,00;
b. bij gelijktijdige omzetting van de erfpachtvoorwaarden 1977 naar de erfpachtvoorwaarden 1986 herz. 1993/2008 met afkoop van de canonverplichting op € 450,00;
c. bij een eeuwigdurend recht van erfpacht op € 674,00.

VI. Dat dit besluit in werking treedt op de dag na bekendmaking in het gemeenteblad.

Den Haag, 6 december 2016

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

mw. A.H.W. Bertram

de burgemeester,

J.J. van Aartsen

Toelichting

Het jaarlijkse voorstel voor de aanpassing van het canonpercentage en de tarieven die voor de verschillende werkzaamheden van de gemeente voor erfpacht worden gevraagd, geven samengevat het volgende beeld:

Omschrijving	Tarief 201 6	Tarief 201 7	Opmerkingen
Canonpercentage	1,8%	1,6%	t.g.v. daling hypotheekrente
Beheerkosten/jaar	€ 26,00	€ 25,50	t.g.v. inflatie t.o.v. het basisjaar 2004
Afkoopsom Beheerkosten	€ 215,00	€ 215,00	t.g.v. inflatie t.o.v. het basisjaar 2004

Splitsingskosten	€ 142,00	€ 142,00	t.g.v. inflatie t.o.v. het basisjaar 2004
Verkoop bloot eigendom met heruitgifte	€ 169,00	€ 169,00	t.g.v. inflatie t.o.v. het basisjaar 2008
Verkoop bloot eigendom met omzetting voorwaarden 1977	€ 451,00	€ 450,00	t.g.v. inflatie t.o.v. het basisjaar 2008
Verkoop bloot eigendom	€ 676,00	€ 674,00	t.g.v. inflatie t.o.v. het basisjaar 2008

De daling van het canonpercentage als gevolg van de gedaalde kapitaalmarktrente bedraagt 0,2% doordat het gemiddelde wordt genomen van de rentetarieven van 20-jarige leningen door de gemeente bij de BNG (0,88%) en de tarieven voor leningen zonder NHG-garantie met hypothecaire zekerheid 5 jaar rentevast (gemiddeld 2,3%).

De beheer- en splitsingskosten en de tarieven verkoop bloot eigendom worden aan de inflatieontwikkeling aangepast op basis van de CBS cijfers.